

TE KOOP



ZEBRAKEVER 16
5692 VJ SON EN BREUGEL

Wilt u ook energiezuinig wonen in een kindvriendelijke wijk?

Dan past deze instapklare, modern afgewerkte tussenwoning precies in uw straatje!

De woning beschikt over maar liefst 20 zonnepanelen, 3 slaapkamers (mogelijkheid tot 4) én luxe keuken en sanitair. Daarnaast fijn gelegen met een speelveldje aan voorzijde, de basisschool en sportvelden op loopafstand.

Enthousiast geworden? Neem dan snel contact met ons op om een bezichtiging in te plannen.

Overdracht

Vraagprijs	€ 428.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Bouwperiode	2018
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd 20 zonnepanelen
Energie label	A

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	140 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	117 m ²
Inhoud	382 m ³



Indeling

Begane grond:

Entree. Ontvangsthal met garderobe, meterkast en trapopgang. Moderne deels betegelde toiletruimte met vrijdragend toilet en fonteintje. Heerlijk lichte woonkamer met het zitgedeelte aan tuinzijde voorzien van inbouwkast en openslaande deuren (v.v. plissé hordeuren) naar de tuin.

De moderne open keuken is aan de voorzijde gesitueerd en beschikt over een luxe U-opstelling met inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vrieskast, combi-oven, en vaatwasser (alle apparatuur van Siemens). Daarnaast voldoende kastruimte.

De gehele begane grond is voorzien van PVC vloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

Tuin:

De verzorgde, keurig aangelegde achtertuin is op het oosten gelegen en voorzien van gazon, vaste beplanting, achterom en buitenkraantje.

Berging:

Achter in de tuin de vrijstaande houten berging (2m bij 3m) welke is voorzien van elektra.



Indeling

1^{ste} verdieping:

Overloop. Drie keurig afgewerkte slaapkamers respectievelijk 14.5m², 11.4m² en 6.3m² groot. De slaapkamers zijn alle 3 voorzien van PVC vloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en spuitwerk plafond. Daarnaast beschikt de slaapkamer aan voorzijde over een frans balkon en de 2 slaapkamers aan achterzijde over elektrisch bedienbare rolluiken.

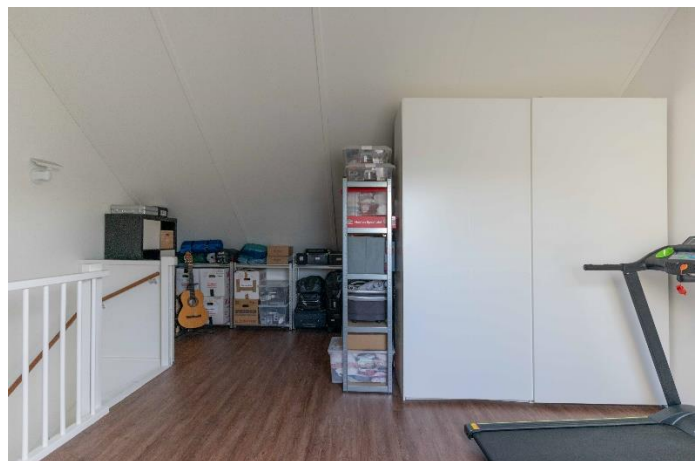
Moderne geheel betegelde badkamer met douche, badmeubel met vaste wastafel en vrijdragend toilet.

2^e verdieping:

Middels vaste trap te bereiken. Grote open zolderruimte voorzien van PVC vloer met vloerverwarming en dakvenster. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur, mechanische ventilatie-unit, omvormer t.b.v. de zonnepanelen en opstelling HR-combiketel Intergas 2018.

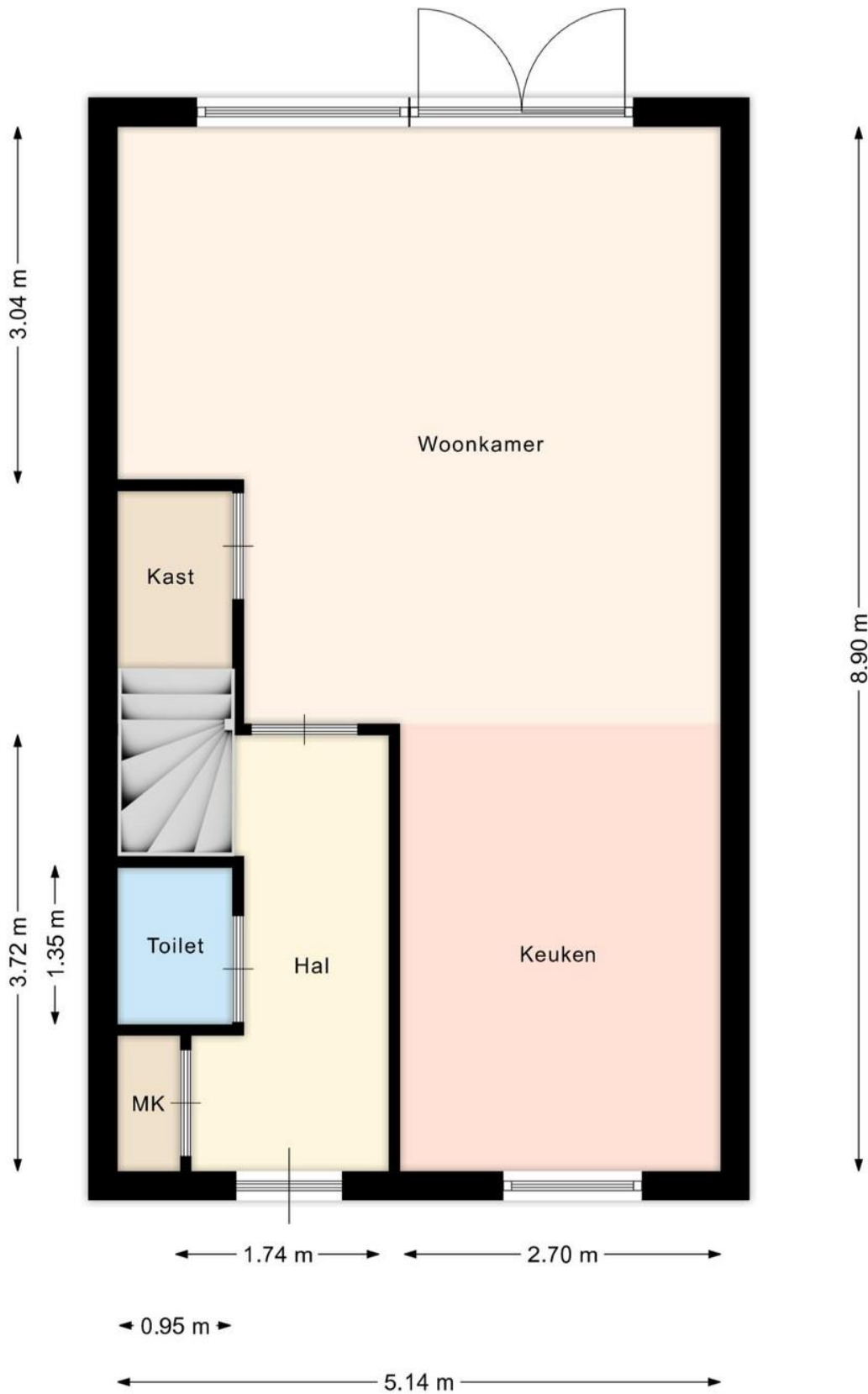
Locatie:

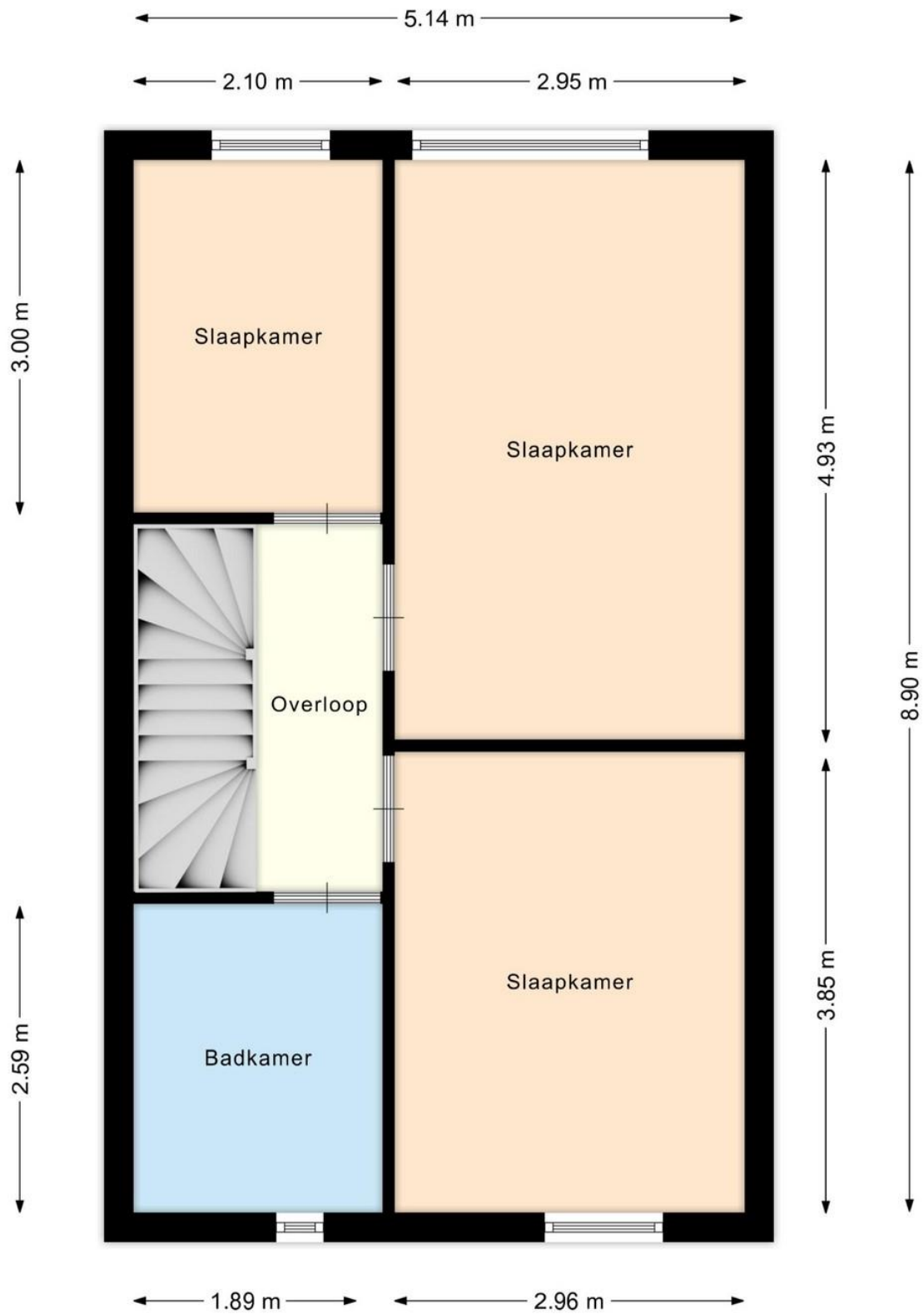
Deze woning is gelegen in gewilde wijk "Sonniuspark", op loopafstand van basisschool De Ruimte. Korte fietsafstand van de bossen, verschillende soorten sportaccommodaties, overige scholen (LO), supermarkt, nabij uitvalswegen A2 en A50 én op 10 autominuten van centrum Eindhoven.



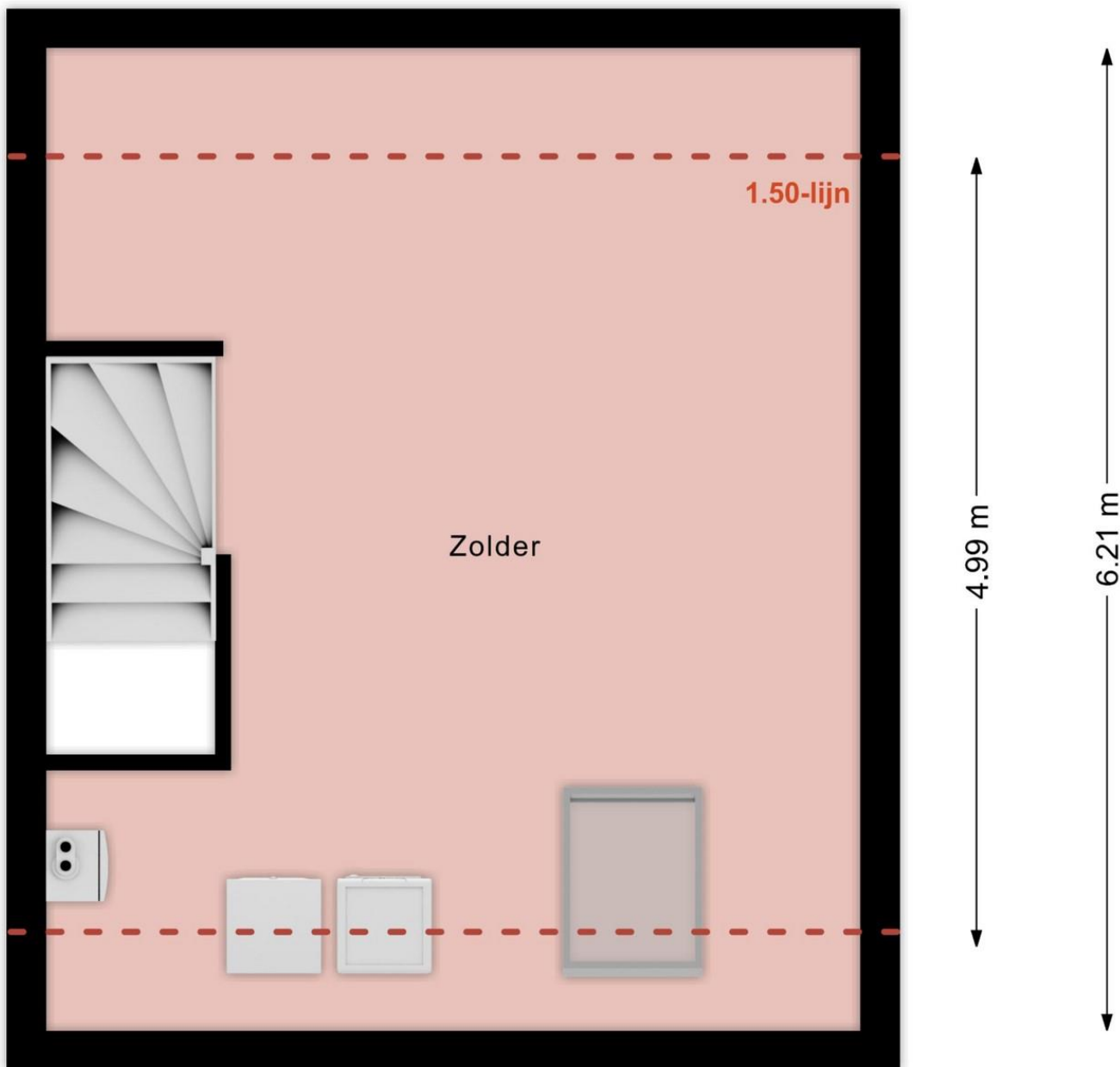


- Fijne ligging met speelveldje aan voorzijde.
- Op loopafstand van basisschool en sportvelden.
- Instapklaar: modern en luxe afwerkingsniveau.
- Luxe keuken en sanitair.
- 20 zonnepanelen (300 wp per paneel).
- 3 slaapkamers (mogelijkheid tot 4).
- Volledig (m.u.v. sanitair) voorzien van PVC vloer met vloerverwarming.
- Kunststof kozijnen.
- Energielabel A.
- Domoticsysteem aanwezig.





5.15 m





Belangrijk

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (aan tekst en tekeningen), dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Geachte geïnteresseerde,

Bezichtiging

Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een goede indruk te krijgen van de woonomgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om op voorhand de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging plant. Voor een verkoper is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid. Vriendelijk verzoeken wij u dan ook binnen enkele dagen na de bezichtiging uw bevindingen aan ons door te geven. Ook wanneer u geen interesse heeft.

Onderzoekplicht koper

De verkoper van de woning heeft een meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoekplicht heeft. Wij gaan er dan ook van uit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van een aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Desgewenst liggen op ons kantoor ter inzage; kadastraal uittreksel en eigendomsbewijs.

Bedenktijd:

In het kader van de wet "wet koop onroerende zaken" wordt de koper beschermd door de bedenktijd van 3 dagen, welke ingaat nadat de koper de door beide partijen getekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Ons streven is dan ook om binnen 1 kalenderweek, nadat de mondelinge overeenkomst is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten tekenen.

Waarborg/bankgarantie

Bij de koop van een bestaand huis kan overeengekomen worden dat de koper, in afwachting van de eigendomsoverdracht, een deel van de koopsom (tot 10%) als zogenaamde waarborgsom stort bij de notaris. Als alternatief hiervoor kan voor een bankgarantie gekozen worden. De waarborgsom geeft de verkoper enige zekerheid dat de koop doorgaat. Voor het stellen van een bankgarantie kan een bank kosten in rekening brengen.

Verantwoording

De gegevens uit deze brochure zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en worden aan meerdere partijen tegelijk verstrekt. Laat u adviseren door een deskundige, neem uw eigen VBO makelaar mee.

Afspraak

Voor een bezichtiging kunt u met ons een afspraak maken telefonisch op 0499-477777 of per mail info@solmakelaardij.nl. Laat de bezichtiging bij voorkeur bij daglicht plaatsvinden zodat u alle aspecten van de onroerende zaak goed kunt bekijken.

Met vriendelijke groet,

Sol Makelaardij B.V.

Koen Sol

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact op met ons!

Sol Makelaardij B.V.

Boslaan 1
5691 CT Son

- ✓ www.solmakelaardij.nl
- ✓ info@solmakelaardij.nl
- ✓ 0499-477777

